



RESERVA DA BARRA
CONDOMÍNIO

SE PERMITA
VIVER
AO EXCLUSIVO



SE PERMITA VIVER AO EXCLUSIVO

Uma nova etapa se inicia para que você permita-se viver ao exclusivo. Com o conforto de morar ao pé na areia, unido a segurança e ao alto padrão de um condomínio, que oferece os mais fascinantes atrativos para uma vida reservada ao lado das mais belas riquezas naturais da Costa das Baleias.





RESERVE-SE

ao seu melhor

MOMENTO!



imersão

Um mergulho para dentro da natureza de um ângulo peculiar e desconectado do cotidiano. Isso mudará a sua concepção de qualidade de vida.

TRILHA PARTICULAR NO RESERVA DA BARRA



RESERVA
FLORESTAL
NO RESERVA
DA BARRA

C O N E C T E - S E

COM O RESERVA & VIVA O MOMENTO



LAGOA DA SOMBRINHA

ENTRE A MATA & O OCEANO,

A LOCALIZAÇÃO É PRIVILEGIADA PELAS MAIS BELAS RIQUEZAS NATURAIS DA REGIÃO DO PRADO.



ITALIANO

BRASILEIRO



2ª GUARITA

PERCURSO ENTRE A 1ª E 2ª GUARITA
2.2KM
PAVIMENTADO



1ª GUARITA



PRADO-BA
PERCURSO ENTRE:
RESERVA DA BARRA X PRADO
8.5KM





Beach Club



Aqui você desfruta do seu melhor momento.





● 2ª ETAPA ●

● **ACESSO EXCLUSIVO**

● **ÁGUA ENCANADA**

● **BEACH CLUB**

● **PAVIMENTAÇÃO COMPLETA**

● **ILUMINAÇÃO EM LED**

● **QUADRA POLIESPORTIVA**

● QUADRA DE **BEACH TÊNIS**

● QUADRA DE **TÊNIS** (SAIBRO)

● **ESPAÇO PET**

● **IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO**
COM FORMATO ORGÂNICO

● **PARQUE INFANTIL**

● **PERGOLADOS**

● **GUARITA 01: BA 001**

● **GUARITA 02: CONDOMÍNIO**

● **TRILHA ECOLÓGICA**
CAMINHADA | CICLISMO | QUADRICICLO

● **LAGOAS**

COM PESCARIA ESPORTIVA

● **RECANTO DA PREGUIÇA**

● **SEGURANÇA 24H**

● **LAGOA DA SOMBRINHA**

● **HORTO FLORESTAL**

● **INTERNET DE FIBRA**
**Consultar operadoras disponíveis.*





RESERVA DA BARRA
CONDOMÍNIO



IPAJE
EMPREENDIMENTOS

- LOTES
-
- 🏠 15.0m x 30.0m² (450 m²)
- 🏠 20.0m x 30.0m² (600 m²)

- ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO (2ª Etapa)
-
- 🗺️ 414.294 m²

- ÁREA VERDE
- ÁREAS DE VIVÊNCIA
-
- 🌳 155.676 m²

O Reserva da Barra é um empreendimento unifamiliar, o que constitui uma unidade por lote, proporcionando mais conforto e exclusividade.



o destino está onde você deseja.



E X C L U S I V O
E M T O D O S
O S D E T A L H E S

1ª ETAPA 100%
PAVIMENTADA

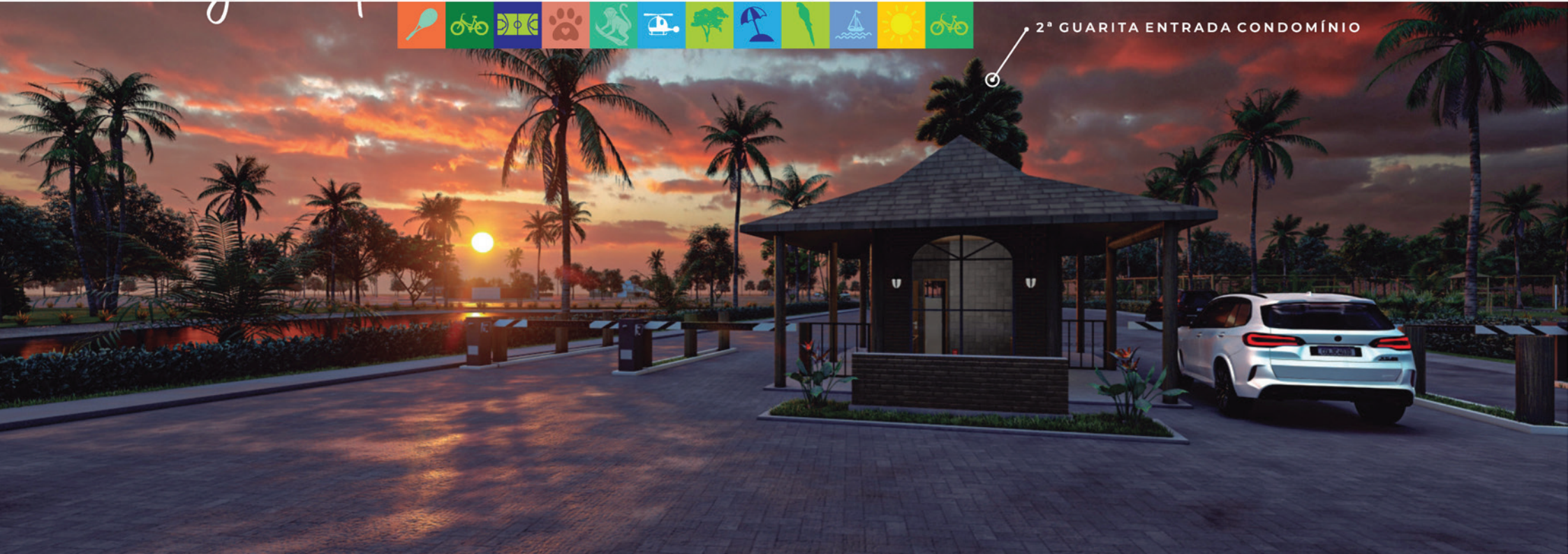
As duas etapas contam
com infraestrutura
completa.





1º GUARITA ENTRADA BA-001

2º GUARITA ENTRADA CONDOMÍNIO





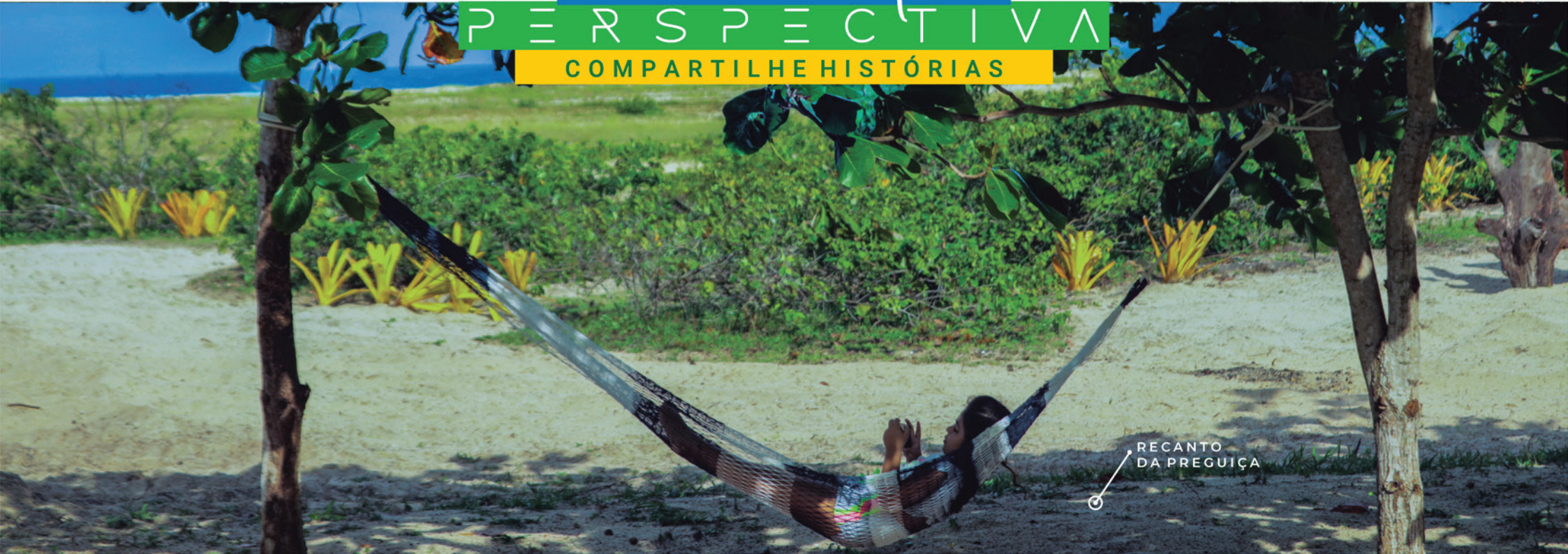
áreas de
vivência





HELIPONTO

viva cada
P E R S P E C T I V A
COMPARTILHE HISTÓRIAS



RECANTO DA PREGUIÇA



Alameda



UM CONVITE
a natureza
#reserve-se



RECANTO
DA PREGUIÇA
by: Tânia Passos

BALNEÁRIO
PRAIA DE
GUARATIBA

1º ETAPA
RESERVA
DA BARRA



RESERVA
DA BARRA
CONDÔMÍNIO

LAGOA DA
SOMBRINHA

I N N A T U R A



reserve.com

RECIFE DE AREIA
DE ALCobaça-BA
A 30min. do Reserva
da Barra.

LAGOA DA
SOMBRINHA

um blend
DE
EXPERIÊNCIAS

RESERVA
FLORESTAL





☎ (73) 2011-8262

Av. Presidente Getúlio Vargas, 3443
Bela Vista - Teixeira de Freitas-BA
CEP.: 45.987-088

✉ loteadorapaje@gmail.com

📷 @pajeempreendimentos

RESERVA
DABARRA
PPI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CNPJ.: 46.622.433/0001-80

📄 LICENÇA DE
IMPLANTAÇÃO
Nº 05.11.2022-03

📄
MATRÍCULA
Nº 31.704

📄
DECRETO
MUNICIPAL
Nº 148/2022

📄
LICENÇA
AMBIENTAL
Nº SEMMA/LI/055/2022

ENG. CIVIL - CREA 050.770.501-7
**MAURICE COSTA
FERREIA**

ENG. FLORESTAL E AMBIENTAL
CREA 83.031/BA (VISTO ES/MG)
FELINTO GUIMARÃES SILVA NETO

RESERVA
DABARRA
CONDOMÍNIO



ACESSE
O NOSSO
QR CODE E
RESERVE-SE
AO EXCLUSIVO

AGÊNCIA

ê lêê!

📷 @eleledigital

PROJETO 3D

STUDIO

Victor Batista

📷 @studio.victorbatista

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição em todo o projeto.